

## Отчет по МКД 12 м-н дом 11 за 2020г (январь-декабрь) .

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>4541</b>	в т.ч жилая	<b>4541</b>	всп. Пом.	<b>всп. Пом.</b>
		Кол-во			
Кол-во подъездов	<b>6</b>	мусоропроводов	<b>0</b>	кол-во этажей	<b>5</b>
Задол.Нас на 01.01.2023	<b>113 656,48</b>	Задолженность за		Кол-во Лифтов	<b>0</b>
		перд. Период	<b>- 898 841,40</b>		
		Тариф за			
		содержание и			
Кол-во лицевых	<b>94</b>	ремонт	<b>14,32</b>		
Кол-во прописанных	<b>186</b>				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	<b>67136,75</b>	<b>47896,39</b>	<b>132896,84</b>	<b>0,00</b>	<b>59226,40</b>	<b>59226,40</b>
01.02.2023	<b>67136,75</b>	<b>61278,68</b>	<b>138754,91</b>	<b>4112,00</b>	<b>68784,10</b>	<b>72896,10</b>
01.03.2023	<b>67136,75</b>	<b>58437,98</b>	<b>147453,68</b>	<b>0,00</b>	<b>63276,71</b>	<b>63276,71</b>
01.04.2023	<b>67136,75</b>	<b>65523,11</b>	<b>149067,32</b>	<b>20543,00</b>	<b>67469,71</b>	<b>88012,71</b>
01.05.2023	<b>67136,75</b>	<b>66850,52</b>	<b>149353,55</b>	<b>4771,00</b>	<b>59501,71</b>	<b>64272,71</b>
01.06.2023	<b>67136,75</b>	<b>55287,16</b>	<b>161203,14</b>	<b>0,00</b>	<b>79099,59</b>	<b>79099,59</b>
01.07.2023	<b>67144,10</b>	<b>73743,89</b>	<b>154603,35</b>	<b>22548,00</b>	<b>63642,59</b>	<b>86190,59</b>
01.08.2023	<b>67156,87</b>	<b>68017,70</b>	<b>153742,52</b>	<b>794,00</b>	<b>164293,04</b>	<b>165087,04</b>
01.09.2023	<b>67156,87</b>	<b>61236,02</b>	<b>159663,37</b>	<b>12542,00</b>	<b>63389,99</b>	<b>75931,99</b>
01.10.2023	<b>67156,87</b>	<b>75169,78</b>	<b>151650,46</b>	<b>7412,30</b>	<b>60606,04</b>	<b>68018,34</b>
01.11.2023	<b>67156,87</b>	<b>58846,24</b>	<b>159961,09</b>	<b>14397,00</b>	<b>85236,94</b>	<b>99633,94</b>
01.12.2023	<b>67156,87</b>	<b>82257,27</b>	<b>144860,69</b>	<b>2360,00</b>	<b>60007,99</b>	<b>62367,99</b>
	<b>805748,95</b>	<b>774544,74</b>	<b>144860,69</b>	<b>89479,30</b>	<b>894534,81</b>	<b>984014,11</b>

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	5618,67			
Ростелеком Новороссийская группа продаж и	0,00			
Информационный стенд (партнерский)	0,00			
<b>Итого</b>	<b>16793,71</b>			

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 Отчёт размещен на подъездах дома

# 12 мкр 11.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
<b>Текущий ремонт:</b>			0	0	4112	0,9	0	0	20543	28,8	4771	1,1	0	0	22548	14,9	794	1	12542	7,8	7412,3	4,1	14397	5,5	2360	1	89479,3
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	25									2303	1,1			21249	14,9			10010	3,5			14397	5,5	2360		50319
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	2																	847	1						1	847
Ремонт светильников	шт	3																			3740,3	3					3740,3
Ремонт кровли	м2	28,8							20543	28,8																	20543
Ремонт фасада	м2	0,9			4112	0,9																					4112
Малярные работы конструктивных элементов	м2	3,3																	1685	3,3							1685
Сварочные работы	шт	0								2468					1299												3767
Установка/Ремонт пружин, замков, доводчика	шт	1															794	1									794
Прочие работы - Ремонт тротуара	м2	1,1																				3672	1,1				3672
<b>Работы по содержанию:</b>		2812	3708,19	0	13265,89	0	7758,5	0	3457,5	0	3983,5	2	20493,5	1735	5036,5	0	4510,95	0	4783,9	1067	1999,95	5	16465,85	3	1401,9	0	86866,13
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д)	шт	5					849														749	5					1598
Покос травы	м2	1735											8397	1735													8397
Дератизация мест общего пользования	м2	1067																	3382	1067							3382
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	м2	0	250,64										8639														8889,64
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	0					2926																				2926
Сбор и вывоз негабаритного материала (ветки, дерева и т.д)	м3	3																					14913	3			14913
Тех.Обслуживание газового оборудования ИТП, Насосные	шт	0			9808,34																						9808,34
Прочие работы - Снятие показаний с электросчетчиков, Сервисное obs.ХВС, т/сч.; УУЭ;; Ликвидация воздушных пробок в системе ц/о;	шт	0	1100		1100		1100		1100		1100		1100		1100		1100		1100		1100		1100		1100		13200
Прочие работы - Снятие показаний с электросчетчиков, Сервисное obs.ХВС, т/сч.; УУЭ;; Ликвидация воздушных пробок в системе ц/о;	шт	2	2357,55		2357,55		2883,5		2357,5		2883,5	2	2357,5		3936,5		3410,95		301,9		150,95		452,85		301,9		23752,15
<b>Работы по подготовке к зиме:</b>		0	0	0	0	0	0	0	8494	0	0	0	0	0	0	0	101176	0	0	0	0	0	10165	0	0	0	119835
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систем	0															66311										66311
Запуск системы центрального отопления	шт	0																					10165				10165
Консервация системы центрального отопления	шт	0							8494																		8494
Прочие работы: Промывка системы ц/о; ремонт задвижек	шт	0															34865										34865
<b>Итого</b>		2877,1	3708,19	0	17377,89	0,9	7758,5	0	32494,50	28,8	8754,5	3,1	20493,5	1735	27584,5	14,9	106481	1	17325,9	1074,8	9412,25	9,1	41027,85	8,5	3761,9	1	296180,43

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0		4112		0		20543		4771		0		22548		794		12542		7412,3		14397		2360		89479,3
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0		0		0		8494		0		0		0		101176		0		0		10165		0		119835
Итого СОДЕРЖАНИЕ			3708,19		13265,89		7758,5		3457,5		3983,5		20493,5		5036,5		4510,95		4783,9		1999,95		16465,85		1401,9		86866,13

# 12 мкр 11.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год  
по МКД ул. 12 Микрорайон дом 11

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>	
1	подметание свежевывавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий( пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5раз в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	<b>Техническое обслуживание общедомового газового оборудования</b>	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>	ежедневно
	<b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов( по заявкам домкома)</b>	выполнена
	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>	
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
21	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	<b>РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>	
27	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	25 м/п
28	Ремонт, замена запорной арматуры	2 шт.
29	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	0,3 м.п.
30	Ремонт кровли	28,8 м2
31	Ремонт фасада	0,9 м2
32	Малярные работы конструктивных элементов	3,3 м2
33	Сварочные работы	2 раза
34	Установка/Ремонт пружин,замков, доводчика	1 шт.
35	Прочие работы- Ремонт тротуара	1,1м2
36	Покос травы	1 раз
37	Сбор и вывоз негабаритного материала( ветки, дерева и т.д)	3 м3
38	Освещение	5 шт
39	Сервисное обслуживание общедомовых приборов учета х/г/в	12 раз